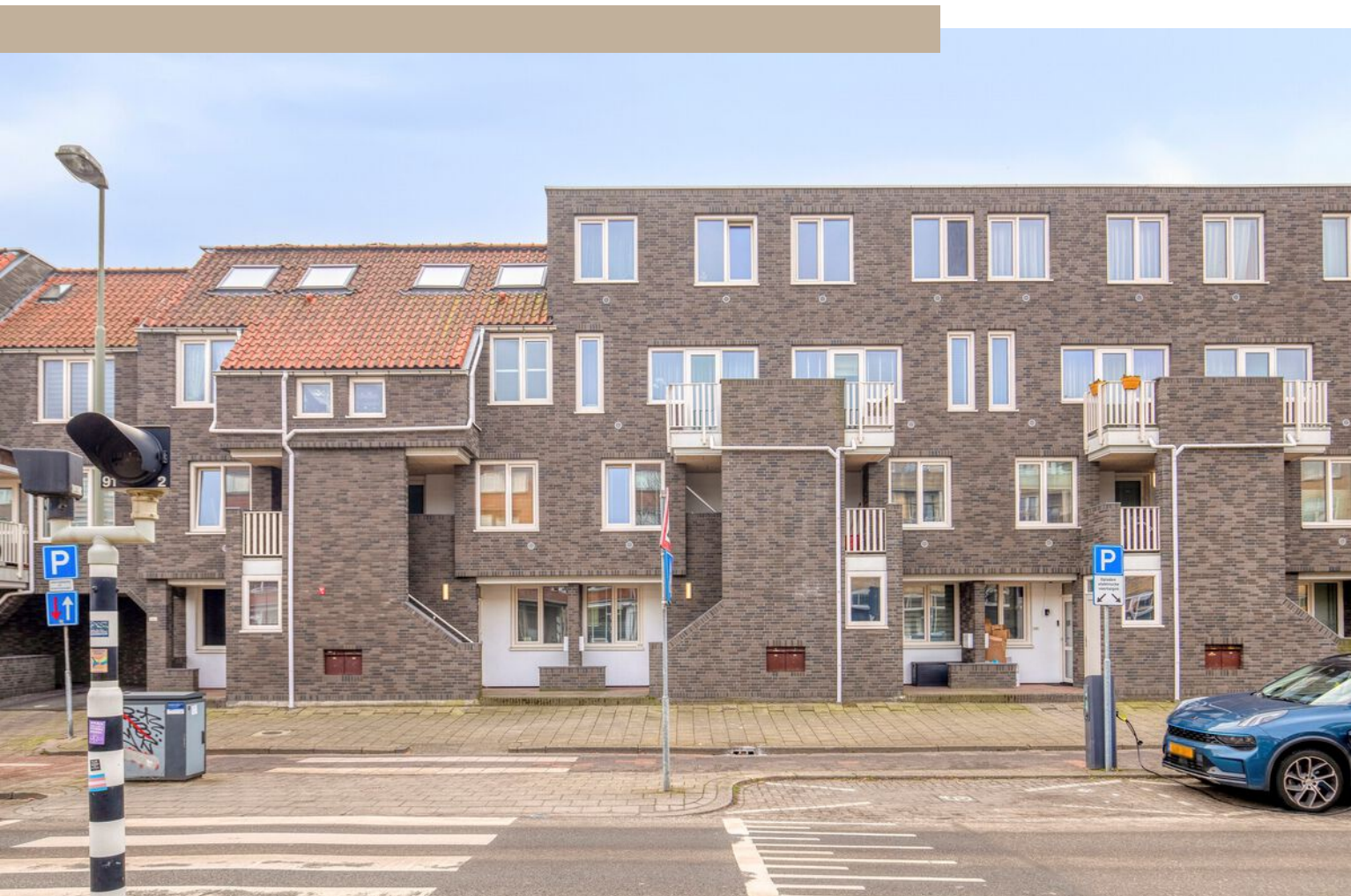




Rotterdamsedijk 373

SCHIEDAM

Vraagprijs: € 300.000 K.K.

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
88m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1979

Energie label
A+++



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
Inhoud	292 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Kenmerken

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

Omschrijving

DE WONING

Met de Rotterdamsedijk 373 biedt Lindenburg Makelaardij een woning waarin je klaar bent voor de toekomst! Want niet alleen biedt deze 4-kamer maisonnettewoning je genoeg ruimte om te groeien als gezin, ook wat verduurzaming staat hij garant voor jarenlang zorgeloos wonen. Zo heeft de woning in de periode van 2021-2023 een zeer grondige renovatie en verduurzaming ondergaan en is er een warmtepomp geplaatst, zijn er 4 zonnepanelen geïnstalleerd, zijn de muren geïsoleerd en de kozijnen vernieuwd naar kunststof kozijnen met HR+++ glas.

Dit alles heeft geresulteerd in een prachtig A+++ label waarmee je als nieuwe eigenaar de toekomst zonnig tegemoet kunt zien!

Wat ruimte betreft kom je met 88 m² ook zeker niets tekort met de 3 slaapkamers, de ruime, zonnige woonkamer en de fijne keuken aan de voorzijde van de woning. Het gezellige balkon aan de achterzijde vormt de perfecte plek om lekker even buiten te zitten met een kop koffie of thee!

DE BUURT

De woning is gelegen in Schiedam-Oost. Dit deel van de stad heeft alles wat je dagelijks nodig hebt: van supermarkten en scholen, tot zorgvoorzieningen en speeltuinen: je hoeft nergens ver voor de deur uit! Met de tramlijn in de straat en bushaltes in de buurt is het hier méér dan goed geregeld wat openbaar vervoer betreft. Reis je liever met de auto? Met de A20 op korte rij-afstand ben je zo onderweg naar je bestemming!

ZELF ZIEN?

Kom jij de Rotterdamsedijk 373 graag met eigen ogen bekijken? Laat dan via Funda je gegevens achter en we nemen contact met je op voor het maken van een afspraak!

Indeling

Begane grond

Entree in hal met ruime bergkast en toegang tot de keuken.

Keuken

Binnenkomst in open keuken. De keuken is ruim en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, een afzuigkap, een oven, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

Woonkamer

Ruime, open woonkamer met toegang tot balkon. Vanuit de woonkamer kan de hal met het toilet worden bereikt. Een open trap geeft toegang tot de eerste verdieping.

Balkon

Het balkon bevindt zich aan de achterzijde van de woning is kent een ligging op het zuiden. Deze uitermate zonnige ligging maakt het de ideale plek om buiten te zitten.

Toilet

Het toilet is voorzien van een zwevende closetpot en fonteintje en is te bereiken via de hal in het midden van de woning. Naast het toilet bevindt zich de meterkast.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1

Ruime, speels ingedeelde ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 2

Fijne, lichte slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer is net zoals slaapkamer 2 gelegen aan de achterzijde en is tevens prima van formaat.

Badkamer

De in dezelfde stijl als de toiletruimte opgetrokken badkamer is voorzien van een tweede toilet, een wastafel met meubel en een douche. In de badkamer staan de wasmachine en wasdroger opgesteld.

Berging

De ruime berging bevindt zich in de afgesloten onderbouw van het appartementencomplex.

In het kort

- Bouwjaar: 1979
- Energie label: A+++
- Woonoppervlakte: 88 m².
- Inhoud: 292 m³.

Bijzonderheden:

- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Verwarming en warm water middels warmtepomp, deze bevindt zich in de onderbouw.
- De woning is gelegen op erfpachtgrond. Het recht van erfpacht loopt tot 01-03-2054, de erfpachtcanon is afgekocht tot 01-01-2049.
- Opkoopbescherming van toepassing.
- Actieve VvE. De maandelijkse bijdrage is € 418,81.

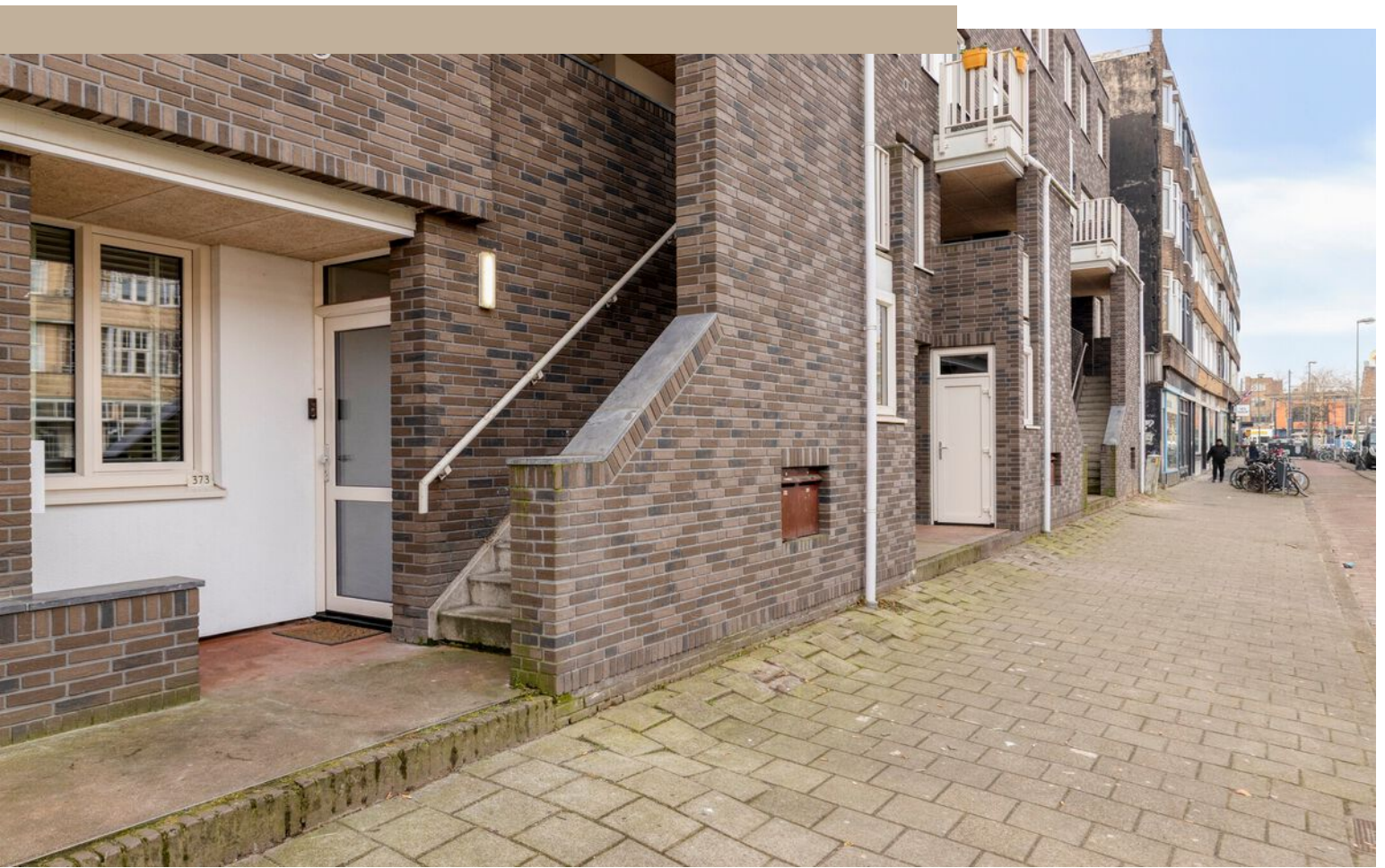
Disclaimer:

Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte.

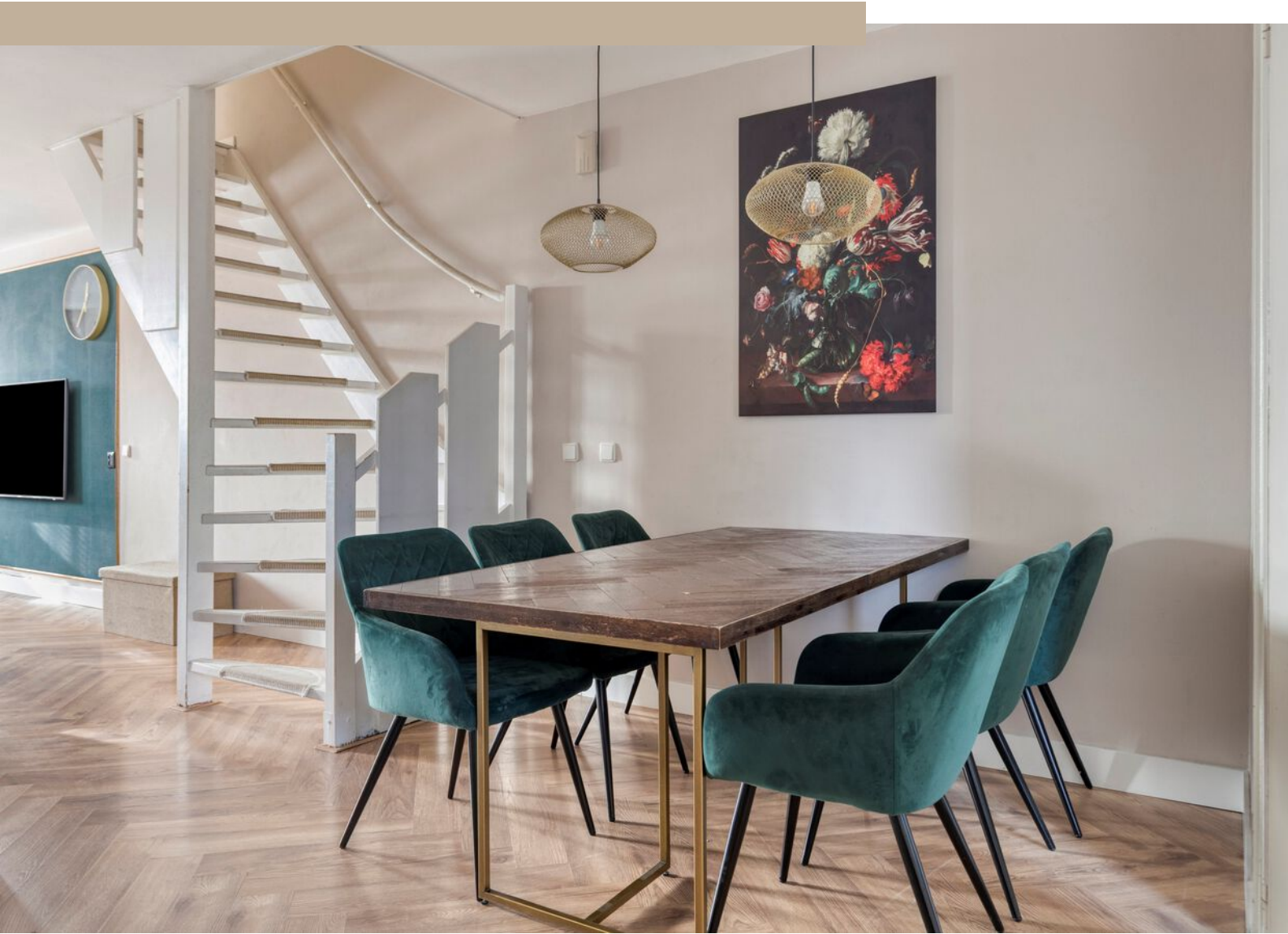
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's











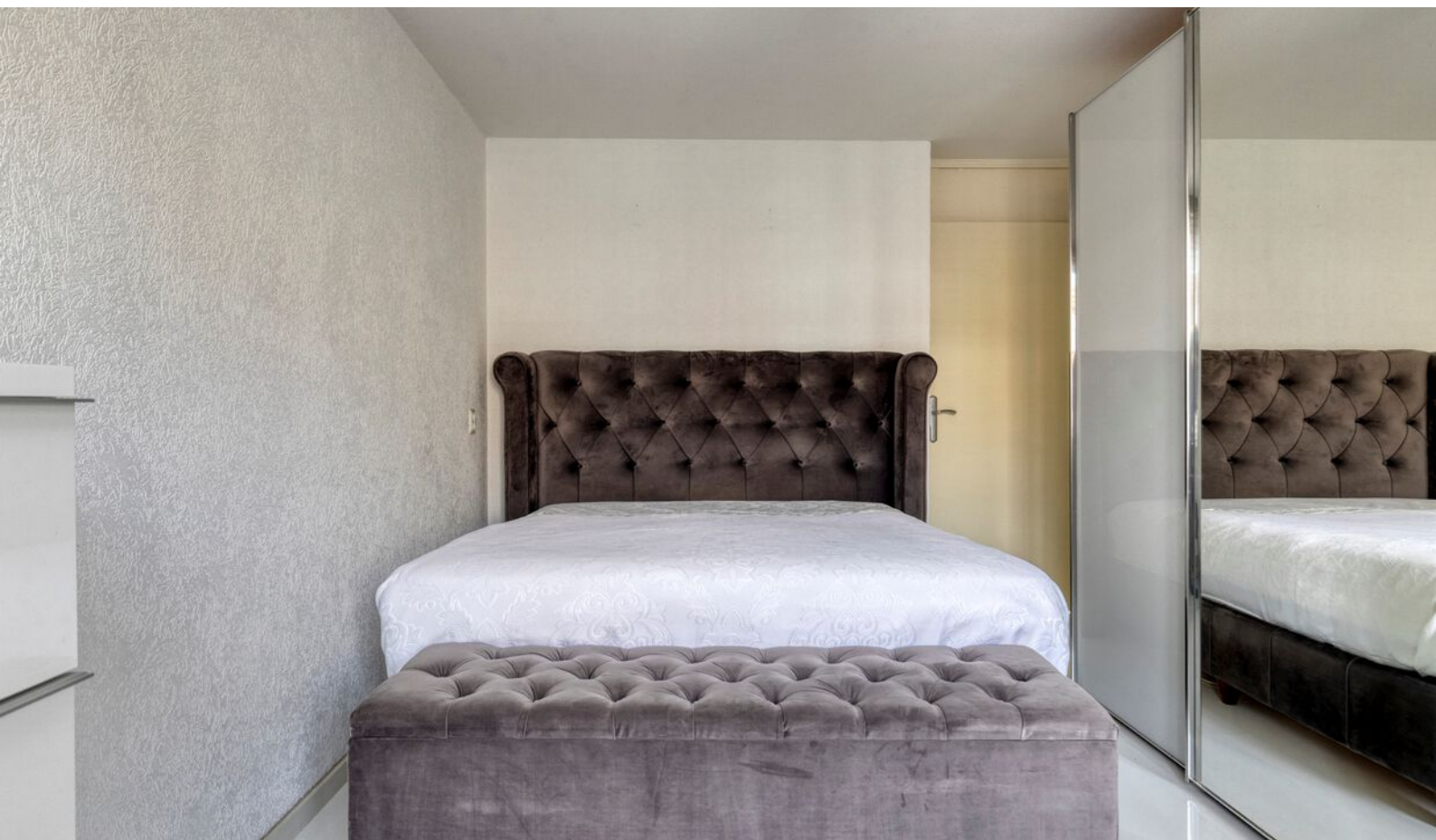
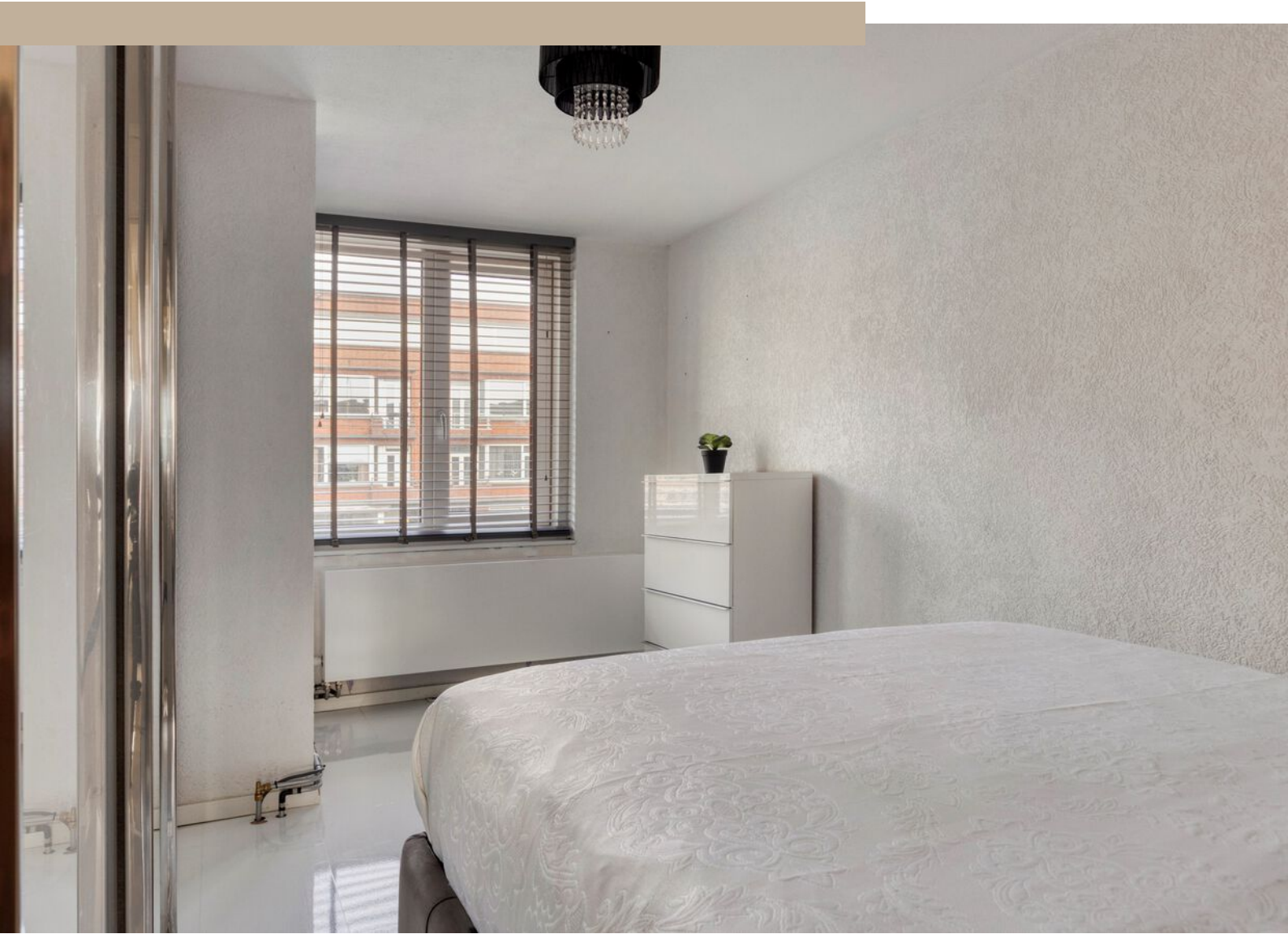




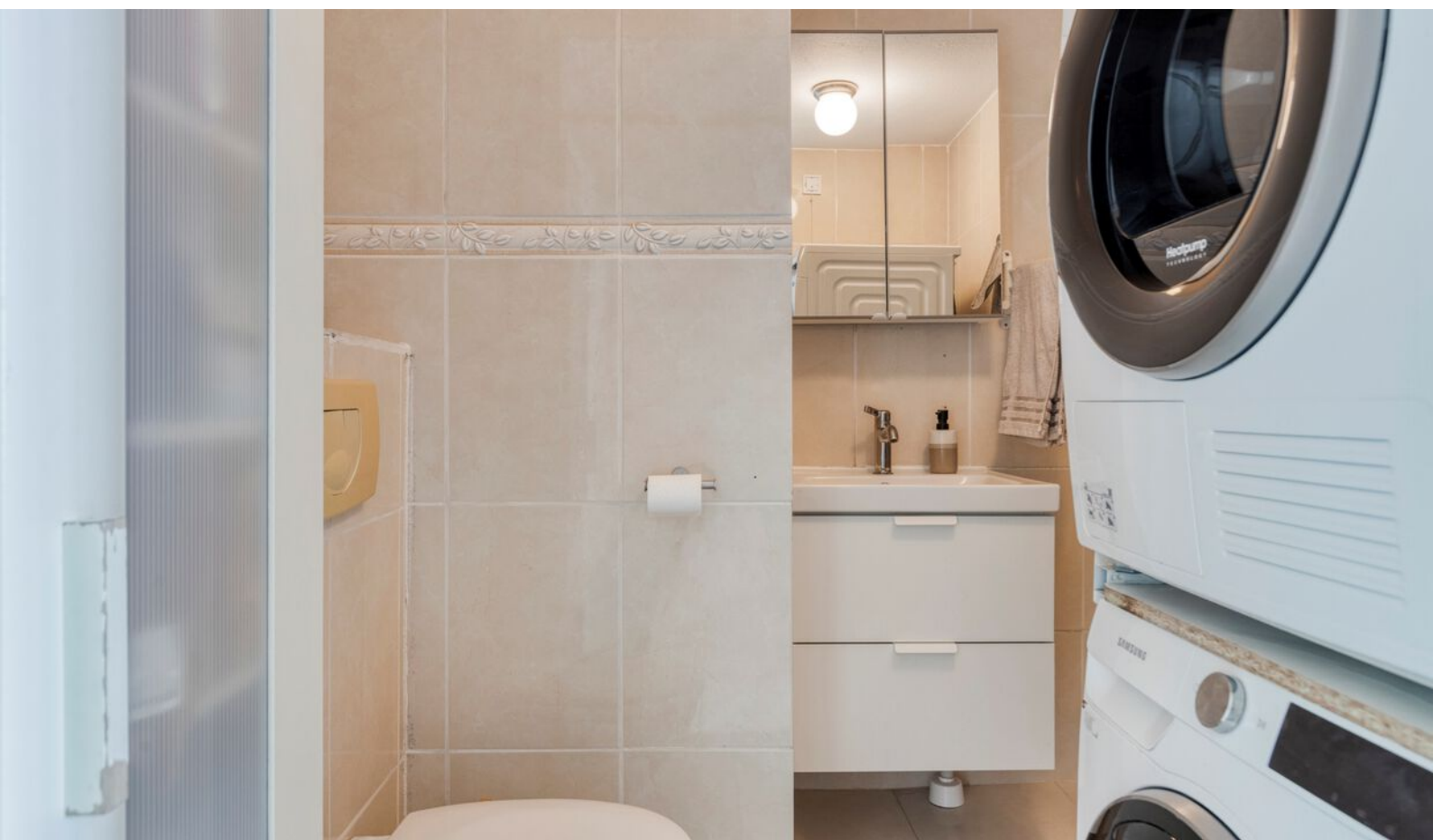
















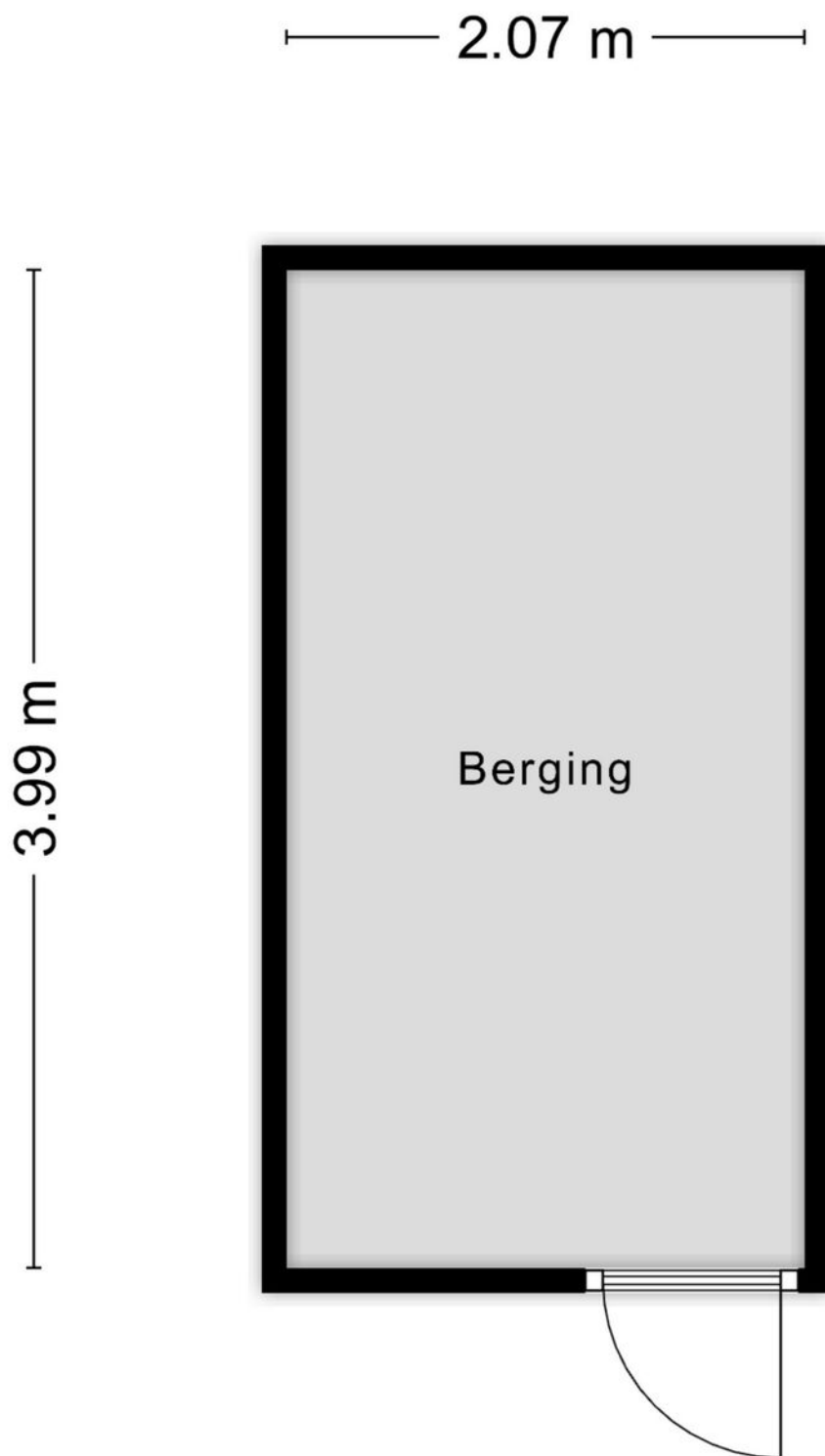
Plattegrond



Plattegrond

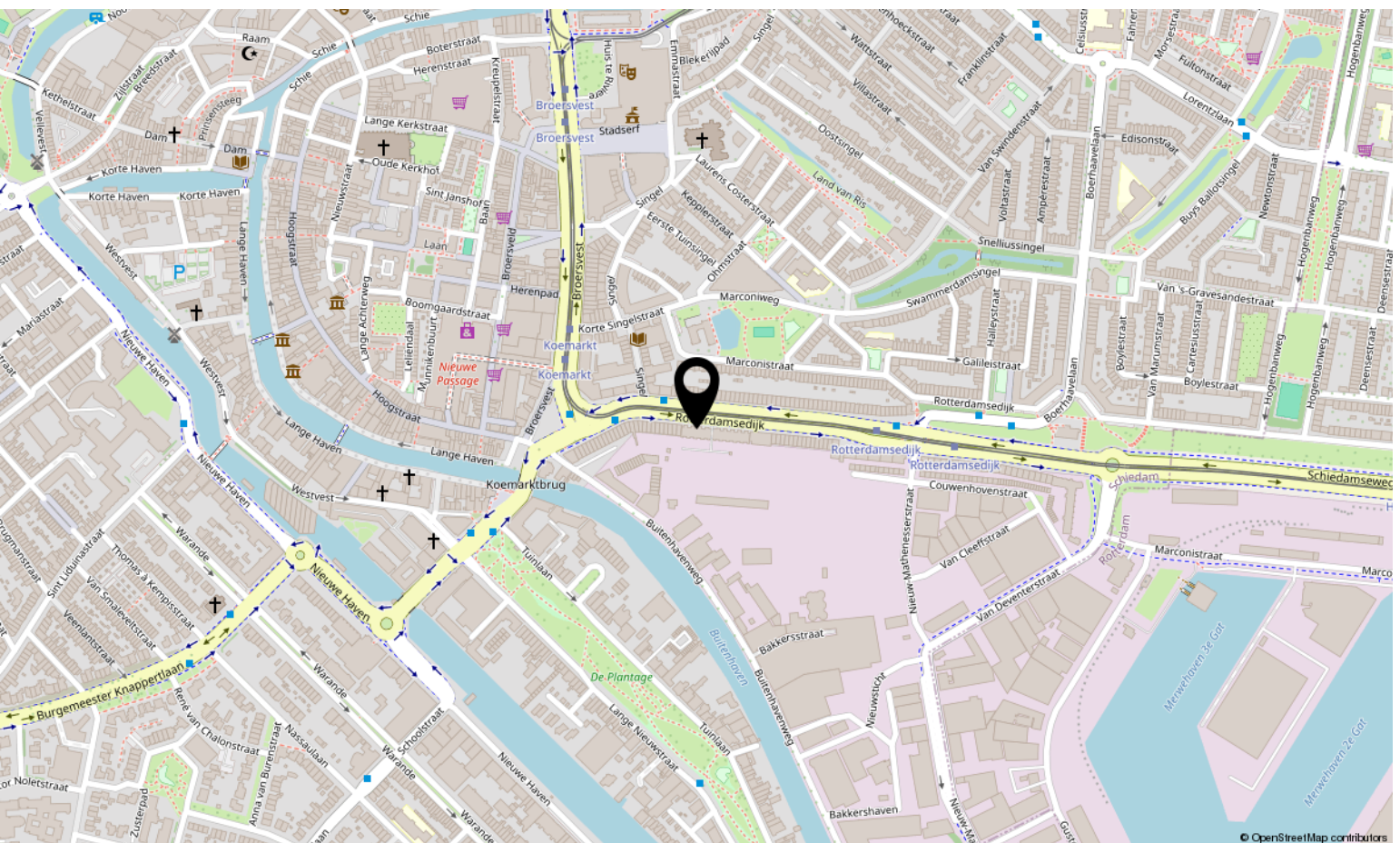
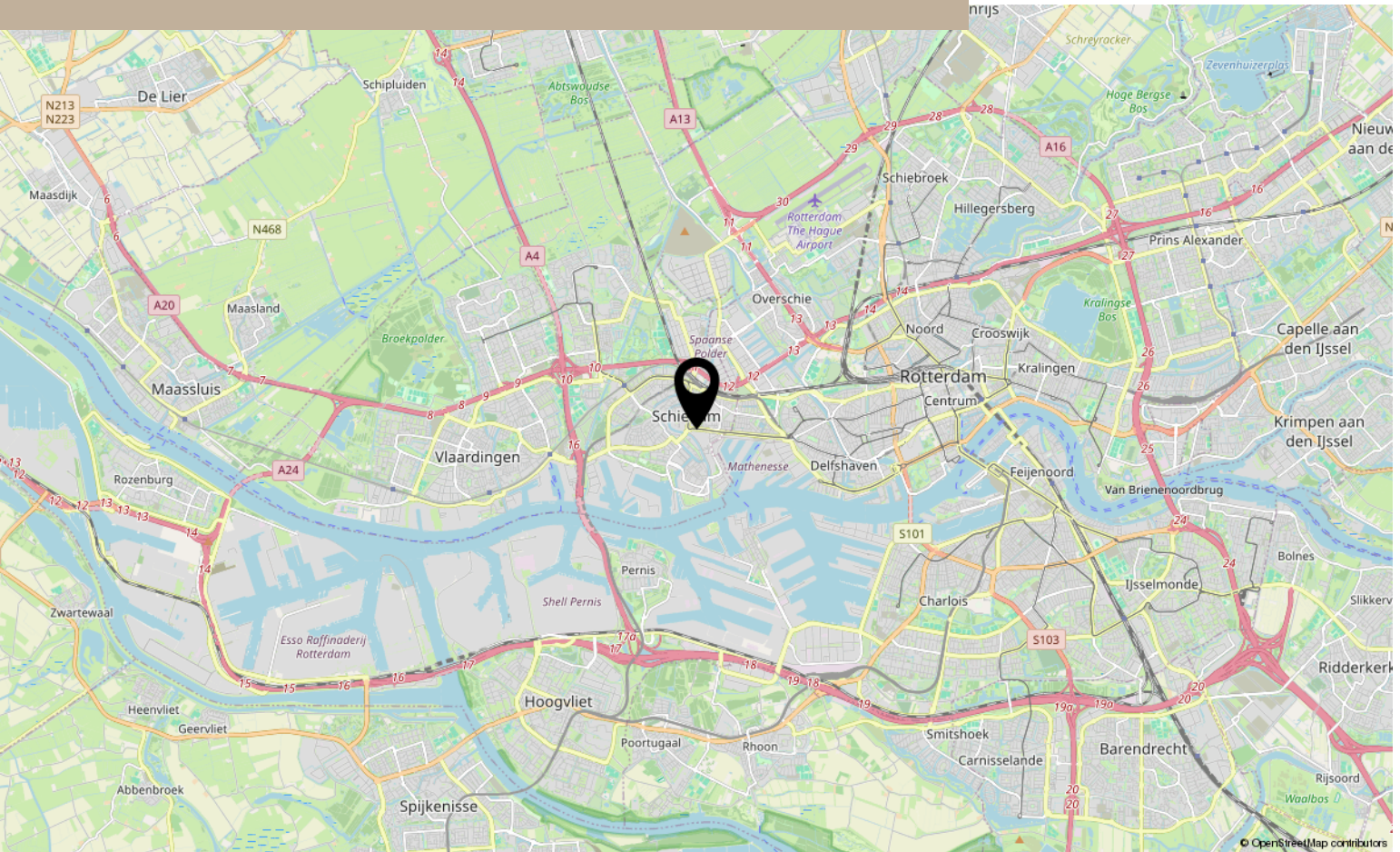


Plattegrond



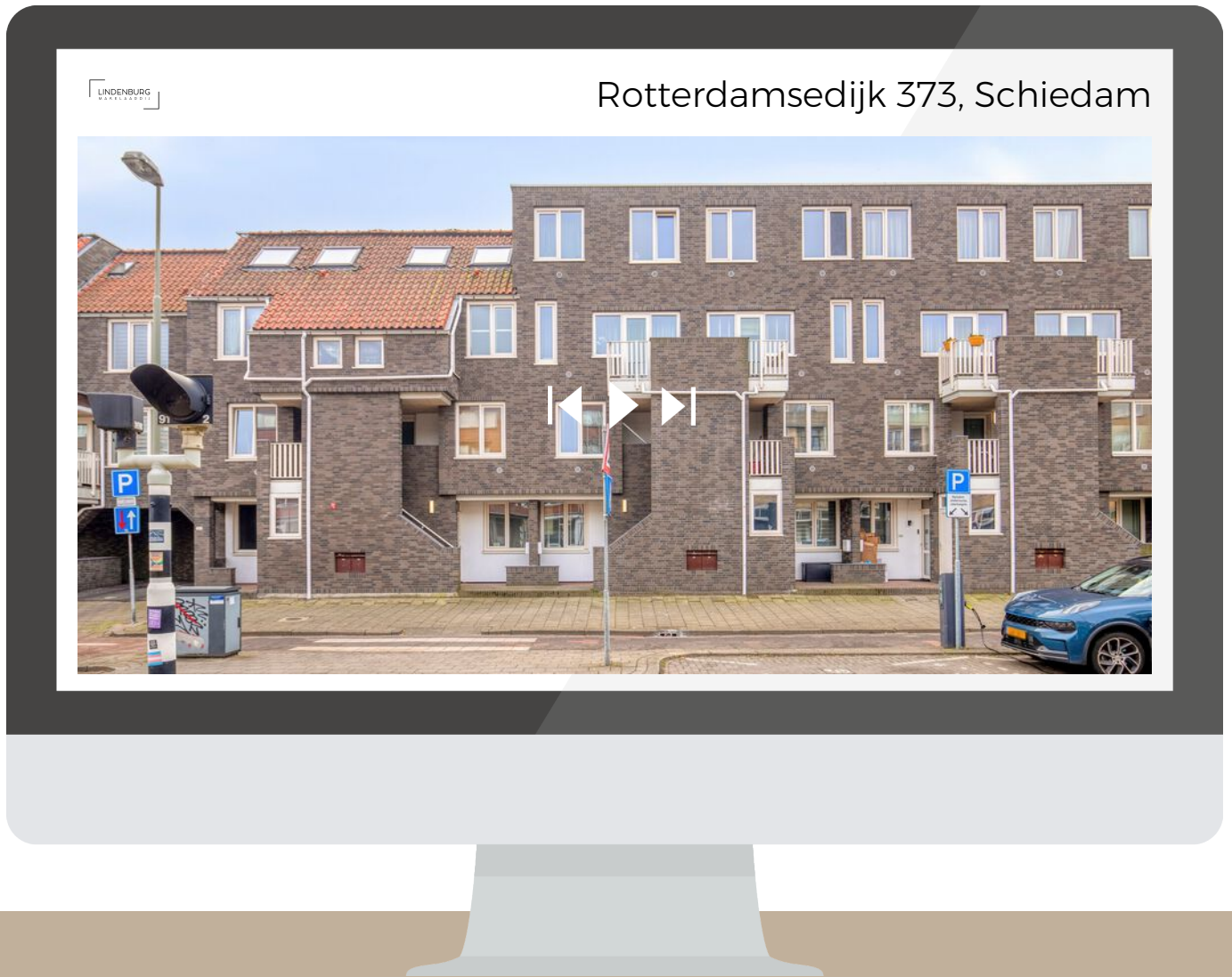
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/rotterdamsedijk373



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

Lindenburg Makelaardij

Capellelaan 60 2865 AE Ammerstol

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl

